

物件案内書（マンション）

No 199433

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況	賃貸中		物件状態	公開中	
価 格		350 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市中村町 5 9 8 番地							小学校	中村町小学校	
建 物 名		ライオンズマンション金沢犀川				部屋番号	3 0 6		中学校	泉中学校	
所在地備考						都市計画	市街化区域				
						用途地域	準工業				
最寄の交通機関		駅				最寄施設	より m				
		バス停 中村町 下車 徒歩 5 分									
土地	面 積	公簿 865.70 m ² 261.87 坪				土地権利	所有権				
	敷地権割合	150448分の2280				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	6.60 m	32.00 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	南西	4.50 m	34.00 m	公道	有り	無し	m ²		
建物／設備	専有面積	内法 20.11 m ²	バルコニー	4.56 m ²		主要採光面	南西				
	建築年月	1991/7	建築確認番号	平成2年7月7日金建第813号		電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 6 階	地下 階		トイレ	洋式	給 湯	湯沸器			
	間 取	1K	所在階数	3 階部分		エレベーター	1 基	冷暖房			
	間取内訳	キッチン、洋6．8、3点ユニットバス、バルコニー									
その他	引 渡 日	即時				建物状況調査					
	特 徴					リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
備 考	オーナーチェンジ物件、現在月額23,000円にて賃貸中、年間賃料276,000円、年間賃貸管理料15,180円、令和5年度固定資産税年額32,794円										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	4,450 円		積立金	5,700 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	円		町 費	円	
	月額合計	10,150 円					円			円	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年10月19日

